

# B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## OPRAVA BYTŮ – VELKÉ BYTY

SO 03 - ČÁPKOVA 543/48, 602 00 BRNO - BYT Č. 7 - 3.NP

STAVEBNÍK

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED,  
DOMINIKÁNSKÁ 2, 601 69 BRNO

VEDOUČÍ PROJEKTU

ING. MAREK NETUKA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. MAREK NETUKA

VYPRACOVAL

ING. MAREK NETUKA

STUPEŇ

DSP

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

2017 – BM - 001

EVIDENČNÍ. ČÍSLO

OB3500/1700048

DATUM

05 / 2017



# OBSAH

<b>B.</b>	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>1</b>
<i>B.1</i>	<i>Popis území stavby.....</i>	<i>1</i>
<i>B.2</i>	<i>Celkový popis stavby.....</i>	<i>2</i>
<i>B.2.1</i>	<i>Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....</i>	<i>2</i>
<i>B.2.2</i>	<i>Celkové urbanistické a architektonické řešení .....</i>	<i>2</i>
<i>B.2.3</i>	<i>Celkové provozní řešení, technologie výroby.....</i>	<i>3</i>
<i>B.2.4</i>	<i>Bezbariérové užívání stavby .....</i>	<i>3</i>
<i>B.2.5</i>	<i>Bezpečnost při užívání stavby.....</i>	<i>3</i>
<i>B.2.6</i>	<i>Základní charakteristika objektů.....</i>	<i>3</i>
<i>B.2.7</i>	<i>Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....</i>	<i>4</i>
<i>B.2.8</i>	<i>Požárně bezpečnostní řešení.....</i>	<i>4</i>
<i>B.2.9</i>	<i>Zásady hospodaření s energiemi .....</i>	<i>5</i>
<i>B.2.10</i>	<i>Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....</i>	<i>5</i>
<i>B.2.11</i>	<i>Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....</i>	<i>6</i>
<i>B.3</i>	<i>Připojení na technickou infrastrukturu.....</i>	<i>7</i>
<i>B.4</i>	<i>Dopravní řešení.....</i>	<i>7</i>
<i>B.5</i>	<i>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</i>	<i>7</i>
<i>B.6</i>	<i>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</i>	<i>8</i>
<i>B.7</i>	<i>Ochrana obyvatelstva .....</i>	<i>10</i>
<i>B.8</i>	<i>Zásady organizace výstavby .....</i>	<i>10</i>



## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

**a) charakteristika stavebního pozemku**

SO 03 – řešený byt se nachází ve 3. NP bytového domu na ulici Čápkova č. 543/48 v centru města Brna.

**b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

V rámci projektové dokumentace bylo provedeno“

- doměření stávajícího stavu
- stavební průzkum včetně sond do podlah a obnažení rozvodů TZB
- konzultace s investorem a správcem nemovitostí

**c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Ochranná a bezpečnostní pásma se vzhledem k charakteru stavby neřeší.

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Byty se nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území.

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. V době provádění stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlých a okolních ulicích. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních bytů a jednotek.

Z hlediska péče o životní prostředí se je třeba se zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší.

Vliv stavebních úprav bytů na okolní stavby a pozemky bude díky svému rozsahu minimální. Odstupy nejsou řešeny.

Odtokové poměry nejsou dotčeny.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci projektu nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa se projektu netýkají.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

- dopravní napojení

Bytový dům přiléhá k místní komunikaci.

- napojení na NN

V rámci projektu je řešeno napojení bytů na třífázový rozvod NN. Bude tak učiněno z objektových rozvaděčů ve společných prostorách domu. Podrobně viz D.1.4.5. ELEKTROINSTALACE.

- **vodovod**

Byty jsou napojeny na stávající stoupací potrubí vnitřního vodovodu. Podrobně viz D.1.4.1. ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE.

- **kanalizace splašková**

Byty jsou napojeny na stávající vnitřní splaškovou kanalizaci. Podrobně viz D.1.4.1. ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE.

- **kanalizace dešťová**

Není předmětem projektu.

- **plynovod**

V rámci projektu je řešeno napojení nových kotlů na vnitřní plynovod. Podrobně viz D.1.4.4. PLYNOINSTALACE.

- **sdělovací vedení**

V rámci projektu je řešen vnitřní rozvod slaboproudu. Podrobně viz D.1.4.5. ELEKTROINSTALACE.

i) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

V současné době nejsou zpracovateli projektu známy žádné věcné a časové vazby ovlivňující či znemožňující průběh stavby.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

a) **funkční náplň stavby**

Stávající byty byly doposud využívány pro bydlení. Funkce bydlení je zachována. Záměrem investora je byty využívat jako sdílené bydlení.

b) **základní kapacity funkčních jednotek**

- SO 03 - počet uživatelů: cca 4

c) **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi**

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů budou typické pro byt. Budou spočívat především v běžném směsném odpadu.

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) **urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Urbanismus není stavebními úpravami dotčen.

b) **architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Projekt respektuje stávající historický vzhled domů a jejich architektonickou a kulturní hodnotu. Do uličních fasád není zasahováno. Úpravy dispozic jsou řešeny sádkartonovými příčkami tak, aby bylo možné dispozici v budoucnu vrátit do původní podoby. Stávající výplně otvorů jsou v co největší

míře zachovány, repasovány a uváděny do původního stavu. Nevyužívané vnitřní výplně otvorů budou repasovány a ochráněny předstěnou ze sádrokartonu. Nášlapné vrstvy podlah v pokojích jsou stavebními úpravami uvedeny do původní podoby.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Díky charakteru stavebních úprav projektová dokumentace provozní řešení a technologii výroby neřeší. Funkce stavby je čistě obytná bez komerčního využití.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající koncepce objektu není bezbariérová. Projekt bezbariérové užívání bytů neřeší.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba splňuje požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle §26 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu v aktuálním znění.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Stavba neobsahuje žádná technologická výrobní zařízení. Realizací stavby nevzniknou žádné nové zdroje škodlivých látek, hluku, vibrací nebo zdraví škodlivého záření ani nebezpečného odpadu. Vliv stavby na životní prostředí je minimální.

Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s vyhl. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Bude dodržena bezpečnost při užívání stavby podle platných bezpečnostních předpisů.

Veškeré použité stroje, zařízení a materiály musí splňovat požadavky na bezpečný provoz a bezpečné užívání a musí mít příslušné certifikáty (prohlášení o shodě).

Veškeré vodorovné i vertikální komunikace jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy a jsou zabezpečeny v souladu s ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí.

Uživatel objektu bude užívat objekt podle projektovaných parametrů a ve shodě s účelem stavby, na který bylo vydáno stavební povolení.

Stavba je navržena v souladu se závaznými normovými a právními předpisy, při běžném provozu tedy nebude docházet k ohrožení zdraví osob v souvislosti s tvarem a technickým řešením stavby.

Vzhledem k provozu a využití objektu nevznikají požadavky na omezení rizik, vznik bezpečnostních pásem a únikových cest. Únik osob z prostoru objektu na volné prostranství je zajištěn nechráněnými únikovými cestami v souladu s požadavky ČSN.

Požární bezpečnost objektu není dotčena.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

#### a) stavební řešení

##### Stávající stav

Stávající stěny, nosné i nenosné jsou zděné z plných cihel. Stropy jsou dřevěné trámové se záklopem, násypem, polštářů, záklopem a nášlapnou vrstvou převážně z dřevěných vlýsů. Podhledy jsou tzv. palachové – dřevěné podbití s rákosem a omítkou. Stěny jsou opatřeny omítkou. Stěny v koupelnách a kuchyních jsou s keramickým obkladem případně cementovou stěrkou.

Okna jsou dřevěná, dvojí. Vnitřní dveře jsou dřevěné do obložkových zárubní.

### **Nový stav**

Řešené stavební úpravy bytů jsou řešeny citlivě s důrazem na zachování historické hodnoty. Požadavek investora pro naplnění účelu sdíleného bydlení vyvolává dispoziční úpravy.

Nové příčky a předstěny jsou navrženy ze sádrokartonu. Nové stavební otvory ve stávajících příčkách jsou opatřeny ocelovým profilem v nadpraží. Stávající stěny budou zbaveny maleb, oškrabány, omítky opraveny a opatřeny novou malbou. V mokřích provozech je navržen keramický obklad. V některých místnostech je navržen zavěšený sádrokartonový podhled.

Stávající vlys budou v co největší míře zachovány. V případě poškození podkladních vrstev je navrženo rozebrání podlahy, oprava vrstev a instalace nových dřevěných vlysů. Nášlapnou vrstvu v koupelnách a záchodech bude tvořit keramická protiskluzná dlažba. V kuchyních je navržena vinylová podlaha.

Vnější výplně otvorů budou repasovány. Nové okna jsou navržena z dřevěných profilů. Vnitřní dveře budou repasovány. Nové dveře jsou navrženy jako dřevěné do obložkových zárubní.

### **b) konstrukční a materiálové řešení**

#### **Svislé konstrukce**

Hlavní svislé nosné konstrukce nejsou stavebními úpravami dotčeny. Nové překlady v příčkách jsou z prefabrikované železobetonové, osazených při bourání.

#### **Strop**

Stávající stropy nejsou významně přetíženy.

#### **Střecha**

Není dotčena.

#### **Schodiště**

Nejsou zásadně dotčeny. Stavební úpravy – drážky a prostupy pro potřeby vedení kabelu jsou řešeny v části ELEKTROINSTALACE.

#### **Základy**

Nejsou dotčeny.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Mechanická odolnost a stabilita není stavebními úpravami dotčena.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

Technické zařízení budovy je řešeno v samostatných složkách jako součást projektu.

### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Technologická zařízení nejsou instalována.

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení je zachováno a stavebními úpravami není dotčeno.

## B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

### a) kritéria tepelně technického hodnocení

Obvodový plášť budovy není v rámci stavebních úprav posuzován. Návrh a dimenze nových otopných těles je předmětem složky D.1.4.2 VYTÁPĚNÍ a vychází ze stávajících tepelně technických vlastností konstrukcí budovy.

### b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Zdrojem tepla je nový plynový kotel. Není uvažováno s alternativními zdroji.

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

### a) zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, apod.)

#### Větrání

Větrání místností, zvláště pobytových, je zachováno jako přirozené tj. otevíravými okny. Místnosti hygienického zázemí bytu jsou doplněny elektrickými ventilátory s odtahem do stávajících šachet, případně potrubím nad střechu objektu. Kuchyňské linky jsou vybaveny cirkulačními digestoři. Podrobně řešeno v profesní části projektu.

#### Vytápění

V rámci projektu jsou navrženy nové zdroje tepla – plynové kondenzační kotle. Nové budou také vnitřní rozvody a otopná tělesa. Podrobně řešeno v profesní části projektu.

#### Osvětlení

Osvětlení pobytových místností je zachováno jako přirozené. V rámci D.1.4.5. ELEKTROINSTALACE je navrženo nové umělé osvětlení všech místností.

#### Zásobování vodou

Zásobování vodou je zajištěno ze stávajícího vnitřního rozvodu domu. Projekt řeší vnitřní instalaci v bytě. Podrobně řešeno v profesní části projektu.

#### Dešťové vody

Dešťové vody nejsou v projektu řešeny vzhledem k charakteru stavebních úprav – uvnitř bytu.

#### Odpady

Běžný komunální odpad bude separován a uživateli odnášen do určených kontejnerů v bytovém domě. Pravidelný odvoz odpadu je zajištěn komunálními službami prostřednictvím obce.

#### Vliv stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost)

Stavba a její provoz jako celek nevyvoluje pro okolí škodlivé vibrace, hluk, prašnost apod. a nebude mít žádný negativní vliv na okolí. Ke zvýšení prašnosti bude v okolí docházet pouze po dobu výstavby.

Stavební konstrukce budou navrženy v souladu s požadavky ČSN 730532/2000 Z 1-05/2005 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků tak, aby hladina hluku vyhověla nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Časový harmonogram prací bude zpracován tak, aby byla maximálně omezena možnost narušení faktorů pohody a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Budou určeny skladovací plochy a zásoby sypkých materiálů budou minimalizovány. Budou stanoveny přepravní trasy pro dopravu materiálu včetně příjezdu na staveniště. Budou stanoveny opatření ke snížení hluku a prašnosti na staveništi i podél přepravních tras.

V objektu nebude nainstalováno žádné zařízení s nadměrnou hlučností. Běžné zdroje hluku budou eliminovány dodavateli technického vybavení objektu tak, aby nebyly porušeny limity hygienické normy. V objektu se neuvažuje s instalací zařízení, které by ohrožovalo bezpečnost nebo zdraví osob.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Předmětné byty se nachází ve 3.NP bytových domů, se zatížením vnitřního prostředí radonem není uvažováno.

**b) ochrana před bludnými proudy**

Ochrana před bludnými proudy není v projektu uvažována z důvodu typu a umístění stavby.

**c) ochrana před technickou seismicitou**

Ochrana před technickou seismicitou není v projektu uvažována z důvodu typu a umístění stavby.

**d) ochrana před hlukem**

Časový harmonogram prací bude zpracován tak, aby byla maximálně omezena možnost narušení faktorů pohody a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Budou určeny skladovací plochy a zásoby sypkých materiálů budou minimalizovány. Budou stanoveny přepravní trasy pro dopravu materiálu včetně příjezdu na staveniště. Budou stanoveny opatření ke snížení hluku a prašnosti na staveništi i podél přepravních tras.

V objektu nebude nainstalováno žádné zařízení s nadměrnou hlučností. Běžné zdroje hluku budou eliminovány dodavateli technického vybavení objektu tak, aby nebyly porušeny limity hygienické normy. V objektu se neuvažuje s instalací zařízení, které by ohrožovalo bezpečnost nebo zdraví osob.

**e) protipovodňová opatření**

Protipovodňová opatření nejsou v projektu uvažována.

**f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

S ostatními účinky není v projektu uvažováno z důvodu typu a umístění stavby.

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

### a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající napojení jednotlivých bytových domů na technickou infrastrukturu – veřejné sítě, je zachováno.

### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

ZTI – voda, kanalizace, plyn využívá stávajících dimenzí hlavních svislých domovních rozvodů. Napojení bytu na NN – třífázové připojení je z domovního rozvaděče je řešeno v profesní části elektroinstalace.

## B.4 Dopravní řešení

### a) popis dopravního řešení

Dopravní řešení není předmětem projektu.

### b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dostupnost bytů je:

- SO 03 je dostupný z ulice Čápkova

### c) doprava v klidu

Není řešeno.

### d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické= trasy nejsou stavbou dotčeny.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

### a) terénní úpravy

Nejsou řešeny.

### b) použité vegetační prvky

Nejsou řešeny.

### c) biotechnická opatření

Nejsou řešeny.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad.

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – přebytečná výkopová zemina, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové folie), odpadní stavební a obalové dřevo. Mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot, tepelná a zvuková izolace apod. Při provádění elektroinstalace, vodovodního a kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, prostupů, lepicích pásek, zbytků plastových nebo kovových trubek apod. Při natírání konstrukcí, lepení např. podlahových krytin, dále při úklidu apod. se jako odpad vyskytnou nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění a znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Odpady budou přednostně odevzdány oprávněné osobě k opětovnému použití. Odpady, které již nemají další jiné využití, budou předány oprávněné osobě k jejich ekologické likvidaci.

#### Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 381/2001 Sb.)

Katalog. číslo	Název druhu odpadu	Kategorie
<b>15</b>	<b>Odpadní obaly: absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené</b>	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
<b>17 00</b>	<b>Stavební odpady</b>	
<b>17 01</b>	<b>Beton, hrubá a jemná keramika</b>	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků	O
<b>17 02</b>	<b>Dřevo, sklo, plasty</b>	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plast	O
<b>17 04</b>	<b>Kovy, slitina kovů</b>	
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely	O

<b>17 05</b>	<b>Zemina, kamení a vytěžená hlušina</b>	
17 05 04	Zemina a kamení	O
17 05 06	Vytěžená hlušina	O
<b>17 06</b>	<b>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>	
17 06 04	Izolační materiály	O
<b>17 08</b>	<b>Stavební materiál na bázi sádry</b>	
17 08 02	Stavební materiál na bázi sádry	O
<b>17 09</b>	<b>Jiný stavební a demoliční odpad</b>	
17 09 03	Jiný stavební a demoliční odpad	N
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad	O
<b>20</b>	<b>Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady u úřadů), včetně z odděleného sběru</b>	
<b>20 01</b>	<b>Složky z odděl. sběru</b>	
20 01 01	Papír a/nebo lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 11	Textilní materiál	O
20 01 38	Dřevo	O
<b>20 03</b>	<b>Ostatní komunální odpad</b>	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Při likvidaci odpadů je nutno postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb. Zejména je třeba odpady likvidovat pouze v zařízeních, která jsou k tomu určena, dle uvedeného zákona.

Komunální odpad z trvalého provozu bude umísťován do popelnicových nádob (kontejnerů) a vyvážen specializovanou firmou na skládku TKO.

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Bude dodržena ochrana památných stromů, rostlin a živočichů na daném území. Ekologické funkce a vazby v krajině budou zachovány. K mírnému znečištění ovzduší může dojít automobilovou dopravou spojenou s nově navrženými objekty. To však nebude mít zásadní vliv na životní prostředí.

V současné době nejsou známy žádné zdroje znečištění ovzduší.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění stavby nebyla studie EIA řešena.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Ochranná pásma nejsou dotčena.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou, především se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a příslušnými vyhláškami č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Prostředí v objektu bude odpovídat běžným podmínkám s předpoklady splnění hygienických normativních, bezpečnostních i dalších požadavků na prostředí. Celá stavba je koncepčně řešena tak, aby pro uživatele byl pobyt v ní příjemný a neohrožoval je na zdraví a životě. Při provozování stavby nedojde k žádnému negativnímu ovlivnění obyvatel ani k narušení faktorů pohody.

Stavba nebude plnit funkci ochrany obyvatelstva – například improvizovaný úkryt a podobně.

## B.8 Zásady organice výstavby

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude napojeno na vnitřní rozvody TZB. Materiál na stavbu bude dovážen a skladován pouze uvnitř objektu.

### b) odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru a poloze stavebních úprav není toto řešeno.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení:

- SO 03 je dostupný z ulice Čápkova

Staveniště bude napojeno na vnitřní rozvody TZB.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při stavbě bude v maximální možné míře dbáno na ochranu okolí staveniště. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména dodržováním těchto zásad:

- chránit okolní prostor proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie s prováděním prašných prací pod vodní clonou
- nádoby na odpad trvale umístit mimo veřejné prostranství
- stavební činnost stavebními mechanismy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v dohodnutých termínech
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- dopravní prostředky před výjezdem ze staveniště řádně očistit
- vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- zabránit exhalacím z topenišť, rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- zabránit znečišťování okolí odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- zamezit znečišťování komunikace a zvýšené prašnosti. Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit
- před prací v rámci staveniště bude zajištěno zaměření všech dotčených stávajících inženýrských sítí, neboť výchozí podklady nemusí vždy přesně zachycovat jejich přesnou

polohu a nelze zcela vyloučit i možnost lokalizace sítě zatím nezjištěné. Při realizaci musí být respektována ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí a dodržena ČSN 73 605 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

- respektovat stávající i nová ochranná pásma, která se vztahují k vedení inženýrských sítí a dopravních komunikací místního charakteru, dle příslušných ČSN a zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. V ochranném pásmu lze provádět práce jen s písemným souhlasem provozovatele sítí, nelze umisťovat zařízení stavenišť, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí.

Ochrana proti hluku – práce, při kterých bude využíváno strojů s hluchností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem.

Odpady vzniklé při realizaci stavby se omezují na stavební odpad stavebního materiálu vznikající při stavebních pracích spojených s novými konstrukcemi. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny na jednotlivé druhy a odváženy odbornou firmou v souladu s příslušnými zákony zabývajícími se nakládání s odpady.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Na pozemku se nepředpokládají žádné asanace, demolice ani kácení vzrostlé zeleně ohrožující okolí.

**f) maximální zábory staveniště (dočasné / trvalé)**

Případné dočasné zábory veřejné plochy bude řešit dodavatel s dotčenými úřady

**g) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové folie), odpadní stavební a obalové dřevo. Mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot – izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace apod. Při provádění elektroinstalace, vodovodního a kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, prostupů, lepicích pásek, zbytků plastových nebo kovových trubek apod. Při natírání konstrukcí, lepení např. podlahových krytin, dále při úklidu apod. se jako odpad vyskytnou nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění a znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Odpady budou přednostně odevzdány oprávněné osobě k opětovnému použití. Odpady, které již nemají další jiné využití, budou předány oprávněné osobě k jejich ekologické likvidaci.

Při likvidaci odpadů je nutno postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb. Zejména je třeba odpady likvidovat pouze v zařízeních, která jsou k tomu určena, dle uvedeného zákona.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Výkopové práce nejsou prováděny.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

V době realizace stavby je nutné organizovat stavební práce tak, aby omezení provozu v přilehlých ulicích bylo minimální a hlavně aby nebylo negativně ovlivňováno bydlení v sousedství.

Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci výstavby zaměřit zejména na:

- ochranu proti hluku a vibracím
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochranu proti znečišťování komunikací
- ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod

- respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště

Během výstavby bude docházet ke vzniku stavebního odpadu. Na stavební odpad je kladen požadavek maximální recyklovatelnosti. Všechny odpad bude během stavby likvidován v souladu s programem odpadového hospodářství dodavatele stavby.

**j) zásady bezpečnosti o ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při výstavbě je nutno pro bezpečnost pracovníků a zajištění ochrany zdraví při stavbě dodržovat platné právní předpisy a normy pro výstavbu, především zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při výstavbě je nutno postupovat dle technických listů pro jednotlivé výrobky, a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Na vlastní stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Veřejně přístupné plochy tuto vyhlášku splňují. Stavba nebude nijak negativně ovlivňovat ostatní stavby, není nutné provádět úpravy pro bezbariérové užívání.

**l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění stavby nebude nutné dělat žádná dopravní inženýrská opatření. Případné vjezdy do pěší zóny či dočasné zábory veřejné plochy bude řešit dodavatel.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Není potřeba stanovit speciální podmínky pro provádění stavby.

V době realizace stavby je nutné organizovat stavební práce tak, aby omezení provozu v přilehlých ulicích bylo minimální a hlavně aby nebylo negativně ovlivňováno bydlení v sousedství hlukem a vibracemi, znečišťováním ovzduší výfukovými plyny a prachem, znečišťováním komunikací, znečišťováním podzemních a povrchových vod. Je třeba respektovat místní nařízení a vyhlášky a dodržovat bezpečnostní předpisy.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

**Postup výstavby**

Podrobný harmonogram stavebních a montážních prací vypracuje vybraný dodavatel stavby.

V harmonogramu stavebních a montážních prací je nutné naplánovat provádění prací tak, aby stavební činnosti se zvýšenou produkcí hluku nebyly prováděny v nežádoucích dnech a hodinách (svátky, noční hodiny apod.).

Stavba nepředpokládá zkušební provoz, stavba nepředpokládá postupné uvádění do provozu. Stavba nebude členěna na etapy.

**Rozhodující dílčí termíny**

- předpokládané zahájení stavby: 09 / 2017
- předpokládané ukončení stavby: 12 / 2017

Lhůta výstavby je navržena projektantem po dohodě s investorem stavby na základě zkušeností s ohledem na náklady stavby a podmínky realizace, jakož i vzhledem k náročnosti stavby.

V Brně dne 20. května 2017

Vypracoval: Ing. Marek Netuka